



COMUNE DI VILLARICCA

- Città Metropolitana di Napoli -

- Ufficio Tecnico -

- Settore IV -

ANALISI DEI PREZZI N.P. 01

Oggetto: Analisi dei prezzi per il calcolo del costo della manodopera, riferita al servizio di portierato-guardiania di alcune strutture comunali.

CALCOLO ORARIO

N. ORDINE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA	ORA	COSTO UNITARIO	COSTO
1	OPERATORE		1	€ 11,05	€ 11,05
2	SPESE GENERALI	15%			€ 1,66
3	UTILE IMPRESA	10%			€ 1,27
4	COSTO GIORNALIERO				€ 13,98

Calcolo del costo giornaliero € 13,98

CALCOLO IMPORTO BASE D'ASTA

N. ORDINE	DESCRIZIONE	ORA	COSTO UNITAR	COSTO
1	N.P. 01 -- Operatore	2622	€ 13,98	€ 36.655,56
2	N.P. 01 -- Operatore	2622	€ 13,98	€ 36.655,56
3	N.P. 01 -- Operatore	2622	€ 13,98	€ 36.655,56
4	Onerin sicurezza			€ 2.300,00
5	TOTALE	7866		€ 112.266,68
6	IVA 22%			€ 24.698,67
7	TOTALE PROGETTO			€ 136.965,35

Villaricca 19/05/2016



Ufficio Tecnico

SETTORE IV
SERVIZI TECNICI

Capo Serv. Geom. Antonio PALUMBO

STUDIO DOTT. DI GIROLAMO DOMENICO
 VIA SAC. G.G. PIROZZI N.6/A
 80010 VILLARICCA-NA-

COSTO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, CCNL PROPRIETARI DI FABBRICATI
 c.c.n.l. 12 novembre 2012

	A1) portieri che prestano la loro opera per la vigilanza e le altre mansioni accessorie degli stabili, senza alloggio; H 45 sett. tabellare	A2) portieri che prestano la loro opera per la vigilanza, la custodia e le altre mansioni accessorie degli stabili, fruendo di alloggio;	
Sono lavoratori addetti alla vigilanza, custodia, pulizia e mansioni accessorie degli stabili adibiti ad uso di abitazione o ad altri usi: Profilo A1			
A- Retribuzione			13055,46
Totale "A"			13055,46
B- Oneri aggiuntivi ex Fest.e S.Patr. 13 esima mens.			167,37
Totale "B"			1087,13
			1254,5
C- Oneri previd. E Inps (28,98%) Inail (2,3%) assistenza sanit.	assistenziali		4147,03
Totale "C"			329,13
			72
			4548,16
D- Trattamento rivalutazione TFR	fine rapp. (1,50%)		1059,99
Totale "D"			15,89
			1075,88
COSTO ANNUO			19934
Retribuzione mensile (A:12)			1087,95
Retribuzione oraria (A:12:195)			€ 5,57
COSTO ORARIO			€ 11,05
Ore annue teoriche			2340
Ore annue non lavorate:			
			h
Ferie (26)			195
festività (12gg)			90
ex Fest.e S.Patr.			30
riduzione orario rid.			60
assemblee e perm.sind.			10



diritto allo studio	0,50%		9
malatt.,inf,mater,	0,45%		136
formaz.,perm.D.L.	N.81/2008		7,5
Totale ore non lav.			537,5
Totale ore lavorate			1802,5
Profilo A1	H 36 sett.		
A- Retribuzione	tabellare	10427,04	
Totale "A"			10427,04
B- Oneri aggiuntivi			
ex Fest.e S.Patr.		133,8	
13 esima mens.		868,92	
Totale "B"			1002,72
C- Oneri previd. E	assistenziali		
Inps (28,98%)		3312,41	
Inail (2,3%)		262,88	
assistenza sanit.		72	
Totale "C"			3647,29
D- Trattamento	fine rapp.	846,64	
rivalutazione TFR	(1,50%)	12,69	
Totale "D"			859,33
COSTO ANNUO			15936,38
Retribuzione	mensile (A:12)		€ 868,92
Retribuzione	oraria		€ 5,57
COSTO ORARIO			€ 8,33
Ore annue	teoriche		2340
Ore annue	non lavorate:		
Ferie (26)			156
*festività (12gg)			72
ex Fest.e S.Patr.			24
riduzione orario rid.			48
assemblee e	perm.sind.		8
diritto allo studio	0,50%		7
malatt.,inf,mater,	0,45%		108
formaz.,perm.D.L.	N.81/2008		6
Totale ore non lav.			429
Totale ore lavorate			1911

Profilo B2	H 20 sett.		
A- Retribuzione	tabellare	7439,29	



Totale "A"			7439,29
B- Oneri aggiuntivi			
ex Fest.e S.Patr.		114,44	
13 esima mens.		619,94	
Totale "B"			734,38
C- Oneri previd. E	assistenziali		
Inps (28,98%)		2368,73	
Inail (2,3%)		187,99	
assistenza sanit.		48	
Totale "C"			2604,72
D- Trattamento	fine rapp.	605,45	
rivalutazione TFR	(1,50%)	9,08	
Totale "D"			614,53
COSTO ANNUO			11392,92
Retribuzione	mensile (A:12)		€ 619,94
Retribuzione	oraria		€ 7,14
COSTO ORARIO			€ 13,75
Ore annue	teoriche		1042
Ore annue	non lavorate:		
		h	
Ferie (26)			76
festività (12gg)			48
ex Fest.e S.Patr.			16
riduzione orario rid.			10
assemblee e	perm.sind.		4
diritto allo studio	0,50%		8
malatt.,inf,mater,	0,45%		48
formaz.,perm.D.L.	N.81/2008		4
Totale ore non lav.			214
Totale ore lavorate			828

